

SMLOUVA ČÍSLO: O PODNÁJMU ZAŘÍZENÍ

Uzavřená podle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Společnost: **Beauty Coworking s.r.o.**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 354463
Jednající / zastoupená: INGA KARASEVA, jednatelka společnosti
Se sídlem: Gotthardská 25/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ / DIČ: 11782307 / CZ03886085

(dále jen „nájemce“)

-a-

Společnost:	
Zapsaná:	
Jednající / zastoupená:	
Se sídlem:	
IČ / DIČ:	

(dále jen „podnájemce“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat za níže uvedených podmínek do užívání podnájemci níže specifikované DALLMAYR:

Druh Typ Model:	
Příslušenství:	
Místo provozu:	
Popis umístění:	
Počet:	

2. Poskytnutí a převzetí zařízení

- 2.1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje poskytnout do užívání podnájemci výše specifikované zařízení a dodat jej v dohodnutém počtu a stavu na výše uvedené místo provozu a provést jeho odbornou instalaci. V případě, že po dobu trvání této smlouvy bude mezi smluvními stranami dohodnuto umístění dalších zařízení potvrzených instalačními protokoly, a to i jako výměna stávajících zařízení za jiné, vztahují se na tato zařízení podmínky sjednané v této smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.2. Zařízení bude odborně naprogramováno a odzkoušeno za přítomnosti pověřeného pracovníka podnájemce a budou k němu předány potřebné doklady. nájemce předá podnájemci zařízení společně s protokolem o dodání a školení, který bude sepsán při instalaci a stane se nedílnou součástí této smlouvy. nájemce se současně zavazuje poskytovat podnájemci servisní zabezpečení, spotřební materiál a know-how potřebné k provozu zařízení.

3. Platební podmínky

- 3.1. Za zařízení uvedená v bodě 1.1 se podnájemce zavazuje měsíčně nakupovat na internetovém rozhraní e-shopu vvitrina.cz, na adrese: www.vvitrina.cz jakékoliv zboží v peněžném ekvivalentu následujícím:

--

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li jednotlivé nákupy uskutečněny podnájemcem včas a v řádné výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je podnájemce povinen zaplatit.
- 3.3. V případě, kdy mají nájemcem vystavené faktury stanovený způsob platby bankovním převodem, provede podnájemce úhrady jednotlivě vždy pro každý variabilní symbol. Pokud budou platby za více faktur uhrazeny souhrnně jednou částkou, pod jedním variabilním symbolem, je nájemce oprávněn účtovat poplatek za ruční přeúčtování plateb ve výši 50,- Kč s připočtením příslušné sazby DPH a podnájemce je povinen tento poplatek zaplatit.
- 3.4. V případě, že podnájemce je v prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je podnájemce povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 % z dlužné částky. Splatnost smluvní pokuty nastává dnem doručení jejího vyúčtování daňovým dokladem.
- 3.5. Nájemce je oprávněn při prodlení podnájemce postoupit pohledávku na třetí osobu nebo pověřit jinou osobu zajištěním jejího zaplacení, nebo předat případ advokátní kanceláři, a to vše dle příslušných obecně závazných předpisů. podnájemce se v takovém případě zavazuje zaplatit nájemci kromě smluvní pokuty prokazatelně mu vzniklé náklady spojené s postoupením, pověřením či předáním pohledávky třetí osobě za účelem dosažení jejího zaplacení, a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.
- 3.6. Podnájemce souhlasí s tím, že účinky doručení daňového dokladu, kterým nájemce účtuje smluvní pokutu nebo náklady výše uvedené nastávají i tehdy, pokud se bude doručení vyhybat a za den doručení se považuje 10. den od odeslání daňového dokladu se splatností v něm uvedeném.

- 3.7. Bude-li podnájemce v prodlení s plněním peněžitého závazku po dobu delší než 60 dnů, nájemce je oprávněn na náklady podnájemce zařízení odmontovat, odvézt a skladovat jej v prostorách k tomu určených do doby, než bude podnájemcem uhrazena dlužná částka. Za úschovu zařízení je nájemce oprávněn účtovat měsíční poplatek ve výši odpovídající dvojnásobku standardní výši nájmu dle platného ceníku nájemce a podnájemce je povinen jej zaplatit. Po zaplacení k danému dni narostlých veškerých peněžních závazků podnájemce z této smlouvy je nájemce povinen na náklady podnájemce vrátit zařízení podnájemci na místo původního provozu, tento znovu nainstalovat a uvést do chodu. Po dobu úschovy zařízení zůstává smlouva v platnosti a účinnosti, smluvní strany po tuto dobu nevykonávají svá práva a povinnosti z ní plynoucí kromě těch, která lze nebo je nutné i za takto změněného stavu vykonávat, přičemž za tato práva a povinnosti, které je nutné vykonávat, se považuje zejména právo nájemce na úhradu dlužných částek a povinnost podnájemce je uhradit.
- 3.8. V případě, že dojde k výměně opotřebovaného nebo poškozeného přístroje za nový nebo náhradní, podmínky týkající se těchto nových nebo náhradních přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Strany se dohodly, že:
- 4.1.1. Nájemce poskytne podnájemci zařízení ve smluveném termínu, ve stavu způsobilém k jeho užívání a ve sjednaném množství a kvalitě.
- 4.1.2. Poskytnutá zařízení jsou výhradním vlastnictvím Dallmayr Vending & Office, k.s., zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814, statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel, se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524 (dále jen "vlastník"). Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva vlastníka jsou nepřípustná. Podnájemce odpovídá za to, že během nájemního vztahu dle této smlouvy nevzniknou k poskytnutému zařízení práva třetím osobám, podnájemce zejména není oprávněn dát poskytnuté zařízení bez předchozího písemného souhlasu nájemce do podnájmu či jiného způsobu užívání jiné osobě.
- 4.1.3. Podnájemce se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost k výkonu práv a povinností nájemce dle této smlouvy, zejména umožní přístup určeným pracovníkům nájemce do objektu za účelem plnění této smlouvy, tj. provedení montáže, provádění kontroly a inventury zařízení či jeho údržbu nebo odvoz a dále rovněž v případě postupu dle článku 3. odst. 7 této smlouvy, a zajistí možnost parkování pro osobní automobil nájemce, resp. jeho pracovníků, v blízkosti prostor, kde jsou místa provozu zařízení, a to po dobu nezbytnou pro výkon práv a povinností nájemce dle této smlouvy souvisejících s potřebou přístupu na místa provozu zařízení.
- 4.1.4. Podnájemce bude poskytnuté zařízení užívat s péčí řádného hospodáře a v souladu s jeho určením podle pokynů nájemce, bude dodržovat dobu pravidelné údržby. Podnájemce je oprávněn provádět

změny poskytnutého zařízení nebo jeho přemístění pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. V opačném případě nájemce neodpovídá za vady zařízení způsobené jeho užíváním a podnájemce bere na vědomí, že nebude-li zařízení užívat v souladu s jeho určením a podle pokynů nájemcem, je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci náhradu za vzniklou škodu.

4.1.5. Podnájemce bere na vědomí, že zařízení pracuje s napětím 230 V. podnájemce zajistí na vlastní náklady přípojku elektrické energie nutné pro provoz zařízení dle platné ČSN. podnájemce zajistí optimální podmínky pro jeho umístění a správný provoz. Místo provozu musí být bezprašné, bez vibrací, bez vznikajících nebo pronikajících škodlivých látek tak, aby mohlo být zařízení udržováno v dobrém funkčním stavu. V případě, že se jedná o zařízení na zrnkovou kávu, které je napojeno na vodovodní řád, v zájmu zajištění kvality výsledného nápoje a v zájmu zabezpečení funkčnosti zařízení, bude toto vybaveno změkčovačem vody, případně magnetickou úpravnou. podnájemce odpovídá za řádnou jakost vody dodávané do zařízení a používané zařízením a zajistí, aby kvalita vody byla v souladu s instrukcemi k užívání zařízení a s příslušnými právními předpisy; podnájemce na základě výzvy nájemce či příslušného státního orgánu splnění této povinnosti na své náklady prokáže. podnájemce je povinen na vlastní náklady dodržovat provozní předpisy, se kterými bude seznámen při instalaci, tj. zejména regenerace změkčovače a odmašťování a odvápňování vodního systému zařízení. V případě, že zařízení není napojeno na vodovodní řád a voda je doplňována do zásobníku, podnájemce bude používat vodu pouze s vhodnými parametry, tj. 1,6 mmol/l. podnájemce je povinen nejméně jednou denně, a to na konci provozní doby, důkladně vyčistit části přicházející do kontaktu s mlékem. podnájemce bere na vědomí, že čištění mléčných cest není součástí záručního servisu a bude vždy hrazeno. Ostatní servisní zásahy a cena dopravy se řídí standardním tarifem. podnájemce může regeneraci změkčovače a čištění přístroje provádět sám, nebo:

4.1.5.1. jednotlivě objednávat u servisu nájemce za paušální cenu 1200,- Kč + příslušné % DPH za každý uvedený úkon. Cena zahrnuje práci technika, použité regenerační nebo čisticí prostředky, nezahrnuje cenu dopravy,

4.1.5.2. může i dodatečně uzavřít formou dodatku této smlouvy Dohodu o pravidelné údržbě, v níž bude sjednán druh, četnost a termíny pravidelných servisních úkonů.

Zařízení, které používá pro svoji základní činnost vodu, musí být umístěno na vodě odolné podložce, nájemce nenes odpovědnost za poškození povrchu podstavce z nevhodně zvoleného materiálu.

4.1.6. V případě poruchy zařízení, kterou není podnájemce schopen odstranit vlastními silami, bude podnájemce informovat nájemce emailem na Servis@Dallmayr.cz nebo na telefonu 222 262 155. nájemce se zavazuje provést:

- 4.1.6.1. Záruční opravu: Předmětem záruční opravy jsou poruchy na stroji, které nejsou způsobeny běžným užíváním, resp. jejich uživateli. Typicky jde o vady na řídicí desce, displeji, zdroji, čerpadle. Tyto opravy hradí nájemce.
- 4.1.6.2. Opravu v důsledku přirozeného opotřebení: Jedná se o závadu způsobenou vlivem běžného provozu. Jde především o spotřební materiál typu těsnění, sítko, kroužky, průchodky, vrtulky, trysky, hadice, plastové komponenty apod. Tyto opravy hradí podnájemce.
- 4.1.6.3. Opravu způsobenou nesprávným používáním či nedostatečnou péčí uživatelů a obsluhy: Jsou to závady vzniklé nedostatečným čištěním stroje jako celku nebo jednotlivých částí, zejména mléčných cest, dále mechanické poškozování, vandalismus apod. Nedostatečnou péčí vznikají také poruchy čerpadel a boilerů, které nejsou chráněny vodními filtry apod. Opravy tohoto typu jsou hrazeny ze strany podnájemce. Cena práce technika činí 1200 Kč (bez DPH) /1 hodina práce a cestovné 24 Kč bez DPH/1 km, maximálně však 100 km.
- 4.1.7. Podnájemce vrátí nájemci veškeré podnajaté zařízení uvedené v této smlouvě nejpozději do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém byly poskytnuty, řádně vyčištěné, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce poskytl podnájemci podpůrné prostředky prodeje, podnájemce je povinen je vrátit nájemci bez zbytečného odkladu po skončení nájmu dle této smlouvy. V případě, že podnájemce podpůrné prostředky prodeje nevrátí ani do 5 dnů od skončení nájmu, je podnájemce povinen uhradit nájemci cenu nevrácených podpůrných prostředků prodeje dle ceníku nájemce aktuálního ke dni skončení nájmu. Podpůrnými prostředky prodeje se rozumí například reklamní hrnky nebo jiné předměty opatřené logem, nápisem nebo vyobrazením, které se vztahují k nájemci nebo jeho sortimentu. Pokud jde o podpůrné prostředky prodeje, které se s ohledem na jejich účel a dobu užití (jako např. firemní oblečení) nelze nadále nájemcem používat, je podnájemce povinen při ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, zaplatit tyto předměty v ceně stanovené nájemcem dle jeho ceníku platného v době ukončení smlouvy či ukončení nájmu. Veškeré nepoužité předměty shora uvedeného charakteru, a to i s ohledem na jejich množství, je podnájemce povinen vrátit v nezměněné podobě v uvedené lhůtě, jinak zaplatit jejich cenu shora stanovenou, což platí i v případě skončení nájmu po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy.
- 4.1.8. Podnájemce pověří svého zástupce pro shromažďování podnětů na změnu, doplnění, zavedení či vyřazení sortimentu nájemce, včetně změny dávkování surovin pro přípravu nápojů v automatech a kávovarech, získaných od spolupracovníků a klientů podnájemce a neprodleně, nejpozději v tomtéž kalendářním měsíci, ve kterém se informace dozvěděl, je sdělí nájemci písemně na info@vvitrina.cz a v

předmětu emailu uvede kavovar vvitrina. Pokud dojde ke změně osoby pověřeného zástupce podnájemce, tuto skutečnost podnájemce sdělí stejným způsobem nájemci. V případě, že nedojde k výše popsáným sdělením podnájemce nájemci, nájemce nenesे odpovědnost za spokojenost pracovníků a klientů podnájemce se službami nájemce.

- 4.1.9. V případě, že podnájemce zruší instalaci zařízení sjednanou podle této smlouvy, případně podle dodatků ke smlouvě nebo písemné/emailové komunikace, uhradí nájemci smluvní pokutu, která slouží ke krytí nákladů spojených s přípravou instalace. Výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení je: 10.000,- Kč za každé zařízení, pokud ke zrušení instalace podnájemcem dojde nejpozději 48 hodin před sjednaným termínem instalace; 18.000,- Kč za každé zařízení, pokud ke zrušení instalace podnájemcem dojde v době kratší než 48 hodin před sjednaným termínem instalace. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení smlouvy je splatná do 5 pracovních dní po doručení jejího vyúčtování daňovým dokladem.

5. Doba trvání smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva je uzavřena na dobu 48 měsíců, a to ode dne instalace posledního zařízení. Nebude-li některou ze smluvních stran smlouva vypovězena během posledních čtyř měsíců před ukončením její platnosti a účinnosti, a to doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně v době mezi prvním kalendářním dnem prvního měsíce uvedené lhůty a nejpozději posledním kalendářním dnem předposledního měsíce uvedené lhůty, bude vždy automaticky prodloužena o dalších 12 měsíců, a to i opakovaně.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit pouze:
- 5.2.1. Písemnou dohodou smluvních stran. V případě, že z důvodu ochrany zařízení je nutno jeho provoz ukončit před uzavřením dohody, je podnájemce oprávněn písemně požádat nájemce o jeho odvoz. nájemce se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů od potvrzení přijetí žádosti zařízení na náklady podnájemce převzít do úschovy, přičemž po dobu úschovy není přerušena povinnost podnájemce plnit závazky podle části III.1. a III.2 této smlouvy. nájemce převzetí zařízení písemně potvrdí. podnájemce je v takovém případě oprávněn kdykoli požádat o jeho novou instalaci, přičemž nájemce se zavazuje takové žádosti na náklady podnájemce v termínu pěti pracovních dní vyhovět, má-li podnájemce veškeré závazky vyrovnány;
- 5.2.2. Výpovědí smluvní strany z důvodu hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Hrubým porušením na straně podnájemce je zejména opakované zpoždění úhrad za dodané zboží a vydané faktury podle části III.1 této smlouvy, nedovolená nebo nevhodná manipulace se zařízením, bezdůvodné odmítání kontroly nebo servisu nájemce atp. Náhrada vzniklé škody není tímto dotčena a nájemce je v takových případech oprávněn odebrat zařízení kdykoli, a to i před ukončením této smlouvy. Hrubým porušením na straně nájemce je nedodání písemně objednaného zboží podnájemci, ohledně něhož bylo podnájemci bezprostředně před objednávkou nebo

bezprostředně po objednávce písemně potvrzeno, že je má nájemce na skladě, a to ani do 30 dní od písemné upomínky ze strany podnájemce doručené nájemci nejméně po 15 dni od doručení objednávky nájemci, nebo neposkytnutí písemně objednaného servisního úkonu ohledně zařízení (pokud důvodem prodlení není potřeba náhradního dílu, který nájemce nemá na skladě, nebo jiná objektivní okolnost bránící nájemci provést servisní úkon), a to ani do 30 dní od písemné upomínky ze strany podnájemce doručené nájemci nejméně po 15 dni od doručení objednávky nájemce. Výpovědní lhůta pro podnájemce i nájemce činí 30 dní a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.2.3. Výpovědí nájemce, užívá-li podnájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci nebo nezaplatí-li podnájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a vyzve-li nájemce podnájemce k opravě, upozorní-li jej na možné následky neposlechnutí výzvy a dá mu přiměřenou lhůtu k opravě. Neuposlechne-li podnájemce takovou výzvu, má nájemce právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tato výzva vyžaduje písemnou formu a musí být podnájemci doručena. V případě, kdy užívá podnájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž podnájemce vyzval k opravě.
- 5.3. V případě, že nájemce přistoupí na žádost o předčasné ukončení této smlouvy, podnájemce uhradí v podnájemcem zvoleném termínu nájemci za každý měsíc a zařízení zbývajících do termínu platnosti a účinnosti této smlouvy dle ujednání čl. V. odst. 1. na účet 123-4913720297/0100 vedený v měně CZK u KB odstupné odpovídající hodnotě měsíčního garantovaného odběru zboží od nájemce nebo v uvedené hodnotě odebere od nájemce zboží. nájemce je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení platby odstupného nebo platby za zboží zařízení odvézt. Do obdržení platby platí původní podmínky této smlouvy beze změny.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li během trvání smlouvy na straně podnájemce či jeho části, nebo provozovny k zahájení insolvenčního řízení, nebo vstupu do likvidace, či procesu ukončení podnikání, případně obdobného stavu či řízení, nebo jiných organizačních opatřeních, jež mohou vést k omezení, ukončení či přerušování podnikání, je nájemce oprávněn k žádosti podnájemce k dohodnutému dni odvézt zařízení, jejich součásti, podpůrné prostředky, tedy vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto podnájemci a podnájemce umožní takový odvoz a poskytne při tom náležitou součinnost. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem, kdy nájemce zařízení z výše uvedeného a prokázaného důvodu odveze, je tato smlouva ukončena bez nutnosti dalšího právního jednání. nájemce je oprávněn po podnájemci požadovat splnění sjednaných povinností včetně finančního plnění pouze do doby shora uvedeného ukončení smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden a nájemce jeden.
- 6.2. Podnájemce bere na vědomí, že jeho údaje jsou poskytnuty nájemci především za účelem plnění této smlouvy, za účelem provádění opatření před uzavřením této smlouvy a za účelem plnění právních povinností nájemce. Podnájemce poskytuje nájemci souhlas se zpracováním údajů a dat získaných při plnění této smlouvy k marketingovým a statistickým účelům.
- 6.3. Podnájemce se zavazuje dbát ochrany podnikatelských zájmů nájemce, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných zařízení se podnájemce obrátí přednostně na nájemce. V případě, že nájemce nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je podnájemce oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům. Tato smlouva, její dodatky, přílohy a jiná ujednání jsou považovány za obchodní tajemství.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem nebo instalačním protokolem ve smyslu ujednání čl. 2. odst. 1.
- 6.5. Podnájemce souhlasí, že nájemce jako postupitel může v případě prodeje podniku nebo významných částí podniku převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. V ostatních případech je nájemce oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě, pokud podnájemce písemně vyjádří nájemci dostatečně odůvodněné pochybnosti vůči třetí osobě, na kterou mají být práva a povinnosti převedeny, během lhůty jednoho měsíce od okamžiku, kdy se o třetí osobě dozvěděl.
- 6.6. Ustanovení této smlouvy platí v plném rozsahu i v případě převodu, resp. přechodu práv na právní nástupce podnájemce.
- 6.7. Podnájemce prohlašuje, že byl poučen o všech technických normách, které jsou spojeny s užíváním poskytnutého zařízení.
- 6.8. Smluvní strany neodpovídají za škody způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje zejm. válka nebo válečný stav, mobilizace, živelní pohromy a přírodní katastrofy (tj. např. povodně, zemětřesení, krupobití, údery blesku, požáry apod.), havárie (pokud nebyly zaviněny smluvními stranami), úřední zásahy (zejm. vyhlášení stavu nouze), občanské nepokoje, teroristické útoky, pád letadla či vrtulníku či jejich částí nebo předmětů z nich, pandemie, výbuchy plynu či výbušnin apod.
- 6.9. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

- 6.10. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.
- 6.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.12. S výhradou podpisu smlouvy společností Dallmayr Vending & Office, k.s., prohlašují podnájemce a příjemce franchisingu, že souhlasí s tím, aby byl příjemce franchisingu – odpovědná osoba – ve znění výše uvedené smlouvy a dále jejích příloh jako samostatný podnikatel na vlastní náklady pověřen prováděním této dohody (s možností odvolání). Příjemce franchisingu se zavazuje na základě této smlouvy převzít péči o zařízení, které budou pronajaty podnájemci, a zajišťovat jejich provoz jako samostatná osoba podnikající na základě živnostenského zákona, tj. zejména dodávat do zařízení smluvní zboží a dále pak tyto zařízení pravidelně kontrolovat a na svůj účet provádět nebo inkasovat platby s jejich provozem spojené.
- 6.13. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Protokol o dodání zařízení a zaškolení podnájemce a Ceník nájemce platný v době uzavření smlouvy.

V Praze dne: _____

<p>Nájemce</p> <p>_____</p>	<p>Podnájemce</p> <p>_____</p>
-----------------------------	--------------------------------